



ООО «Геохолдинг»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В РАЙОНЕ ЗДАНИЯ №113а
ПО УЛ.МОРОЗОВА В Г.СЫКТЫВКАРЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ»**

Директор

Солодкий Н.Н.

ООО «Геохолдинг»

Кадастровый инженер

Пархачева В.М.

ООО «Геохолдинг»

г. Сыктывкар, 2019г.

4. Формирование земельного участка

Целью кадастровых работ является осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Морозова. Для постановки на государственный кадастровый учет вышеуказанного объекта на основании утвержденного проекта межевания территории будет сформирован межевой план:

- Межевой план в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105017:96 и земель, находящихся в государственной или муниципальной администрации МО ГО Сыктывкар. Общая площадь земельного участка составляет 1283 кв.м., разрешенное использование: «Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны и иные спортивные объекты районного значения».

5. Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков сформированы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой они расположены – МСК Сыктывкарская.

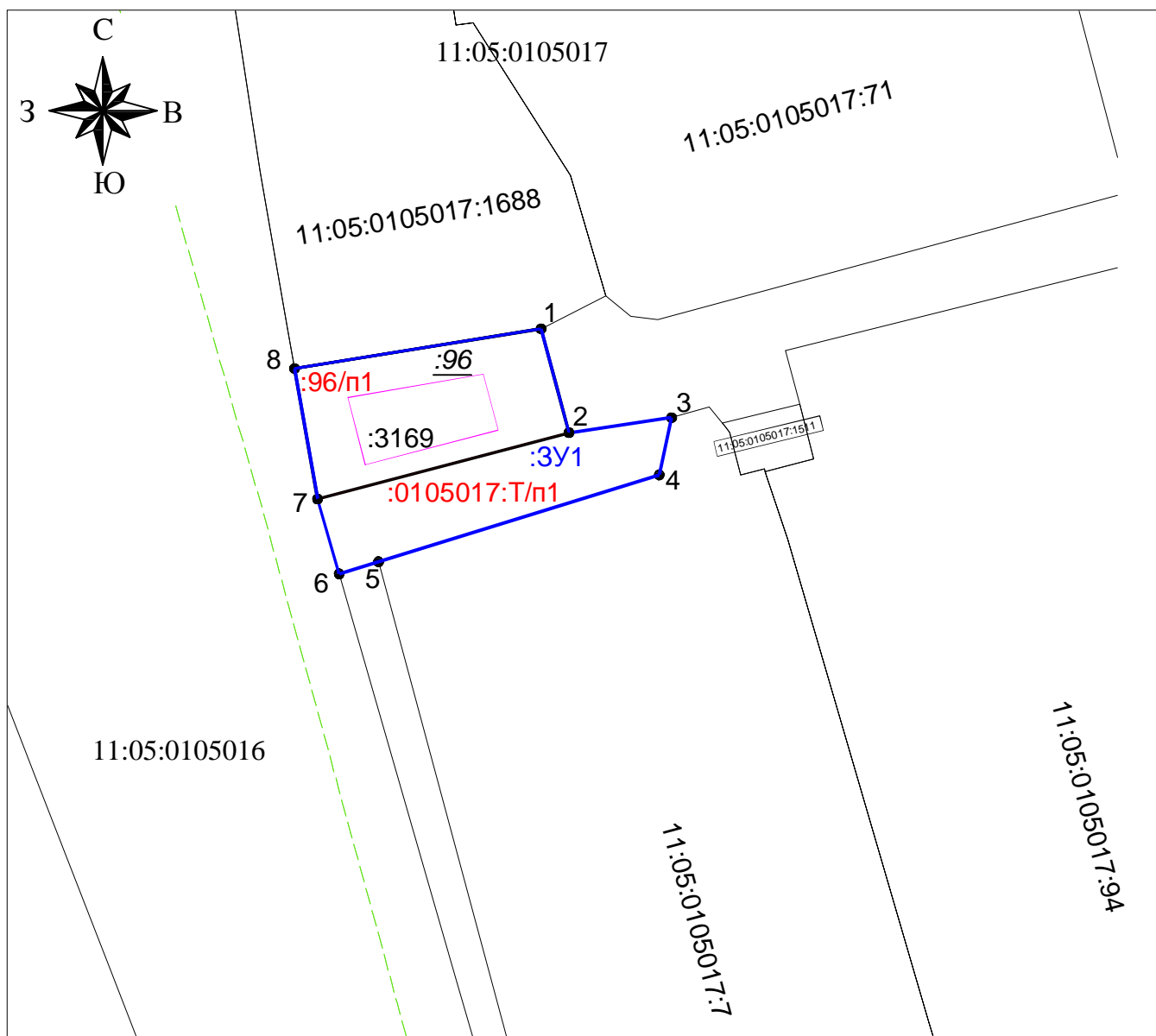
№	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образуемый ЗУ :ЗУ1					
1	1	13026,09	12255,83	164°43,33'	8,84
2	2	13017,56	12258,16	165°14,24'	7,65
3	3	13010,16	12260,11	81°37,79'	15,87
4	4	13012,47	12275,81	192°05,69'	4,01
5	5	13008,55	12274,97	192°07,63'	4,95
6	6	13003,71	12273,93	252°47,60'	44,99
7	7	12990,40	12230,95	252°49,82'	6,30
8	8	12988,54	12224,93	343°56,15'	11,93
9	9	13000,00	12221,63	349°59,42'	20,31
10	10	13020,00	12218,10	80°49,86'	38,22

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							8

Графическая часть

	Взам. инв. №											
	Подпись и дата						Основная часть					
Инв. № орг.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть					
	ГИП		Пархачева							Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Пархачева							П	9	
										ООО «Геохолдинг»		



Условные обозначения:

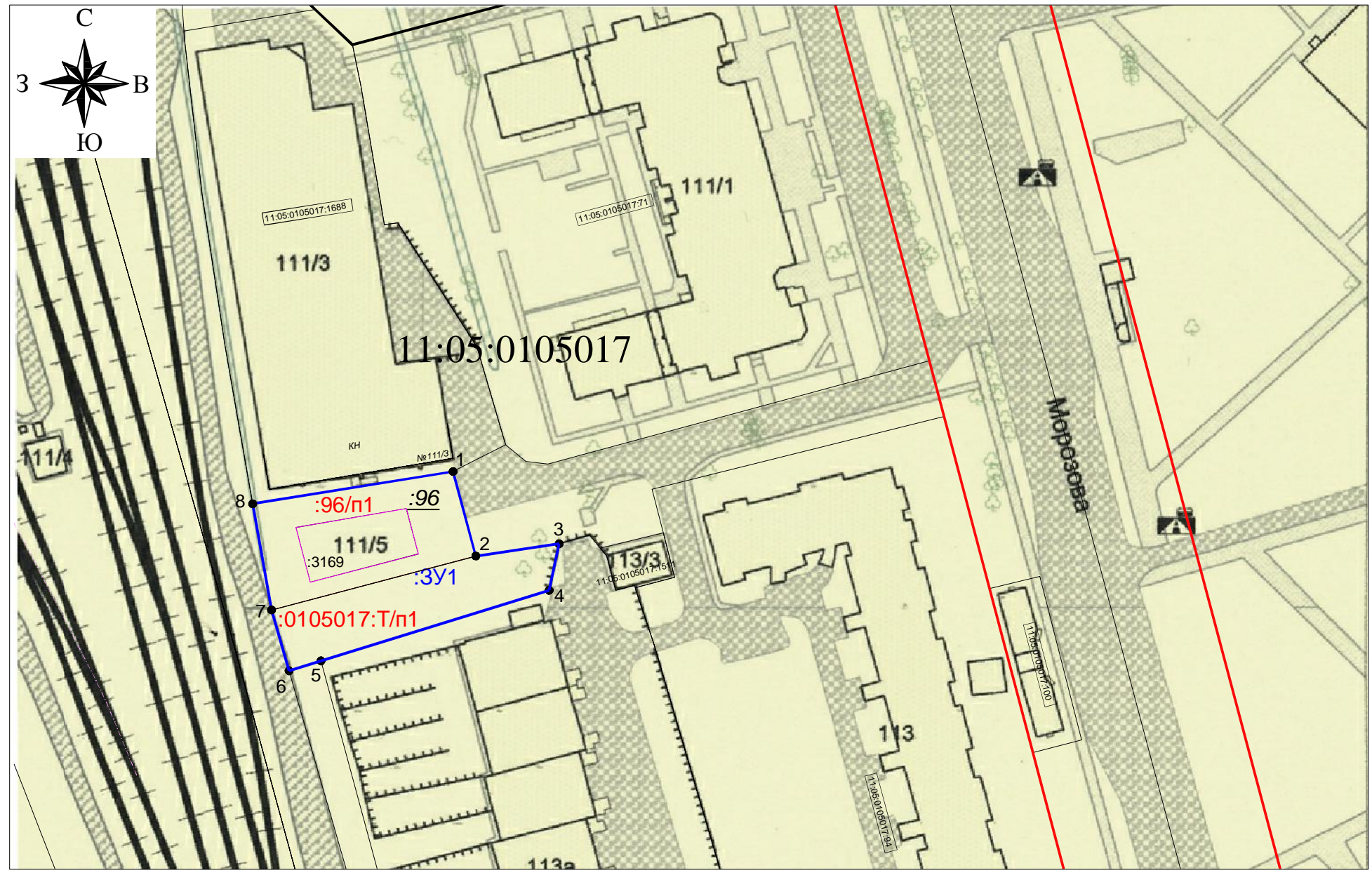
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - контур здания на земельном участке
- - - - граница кадастрового квартала
- :3169 - кадастровый номер здания
- 11:05:0105017:96 - кадастровый номер земельного участка
- 11:05:0105017 - номер кадастрового квартала
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :96 - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют, публичные сервитуты не установлены.
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории совпадает с границей образуемого земельного участка.

Масштаб 1:1000

						Земельный участок в районе здания №113а по ул. Морозова в г. Сыктывкаре Республики Коми			
Изм.	Кварт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Станд.	Лист	Листов
Выполнен	Парфенова В.М.		02.2019					1	2
						Чертеж межевания территории		ООО "Геохолдинг" 2019 г.	



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - контур здания на земельном участке
- - красные линии

:3169 - кадастровый номер здания

11:05:0105017:96 - кадастровый номер земельного участка

11:05:0105017 - номер кадастрового квартала

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

:96 - кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование

●1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

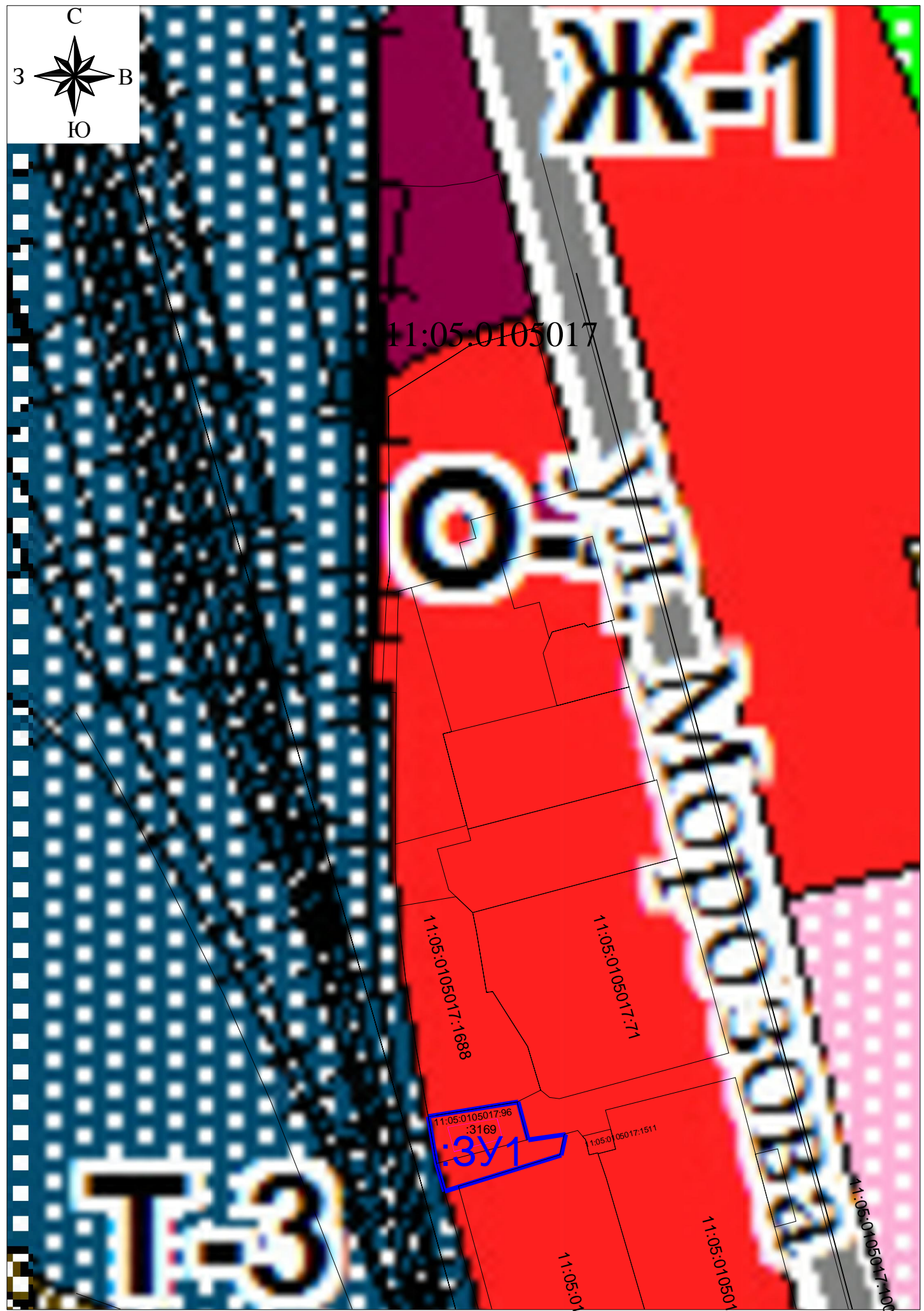
:Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют, публичные сервитуты не установлены.
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории совпадает с границей образуемого земельного участка.

Масштаб 1:1000

						Земельный участок в районе здания №113а по ул.Морозова в г.Сыктывкаре Республики		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Проект межевания территории Основная часть		
<i>Выполнил</i>	<i>Пархачева В.М.</i>				<i>02.2019</i>			
						Схема расположения земельного участка Чертеж красных линий		
						ООО "Геохолдинг" 2019 г.		

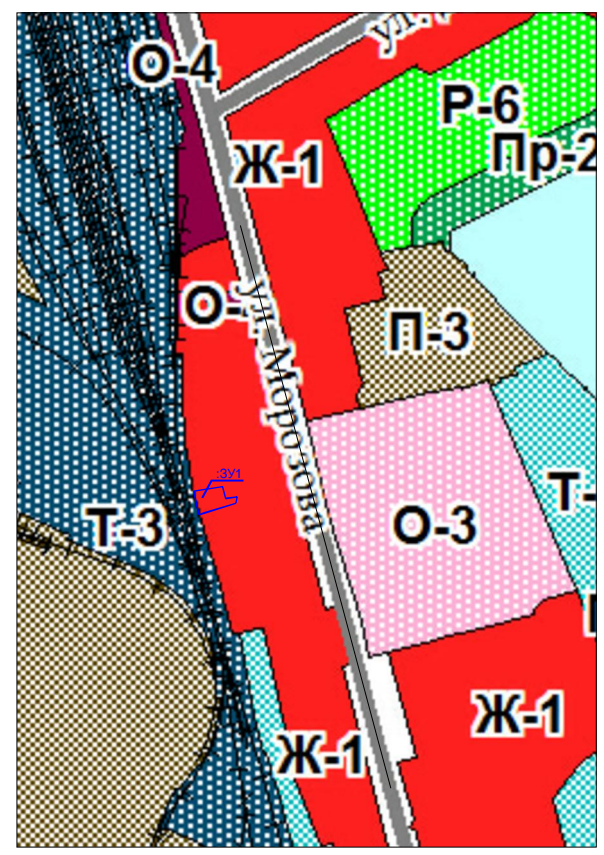


Масштаб 1:2000

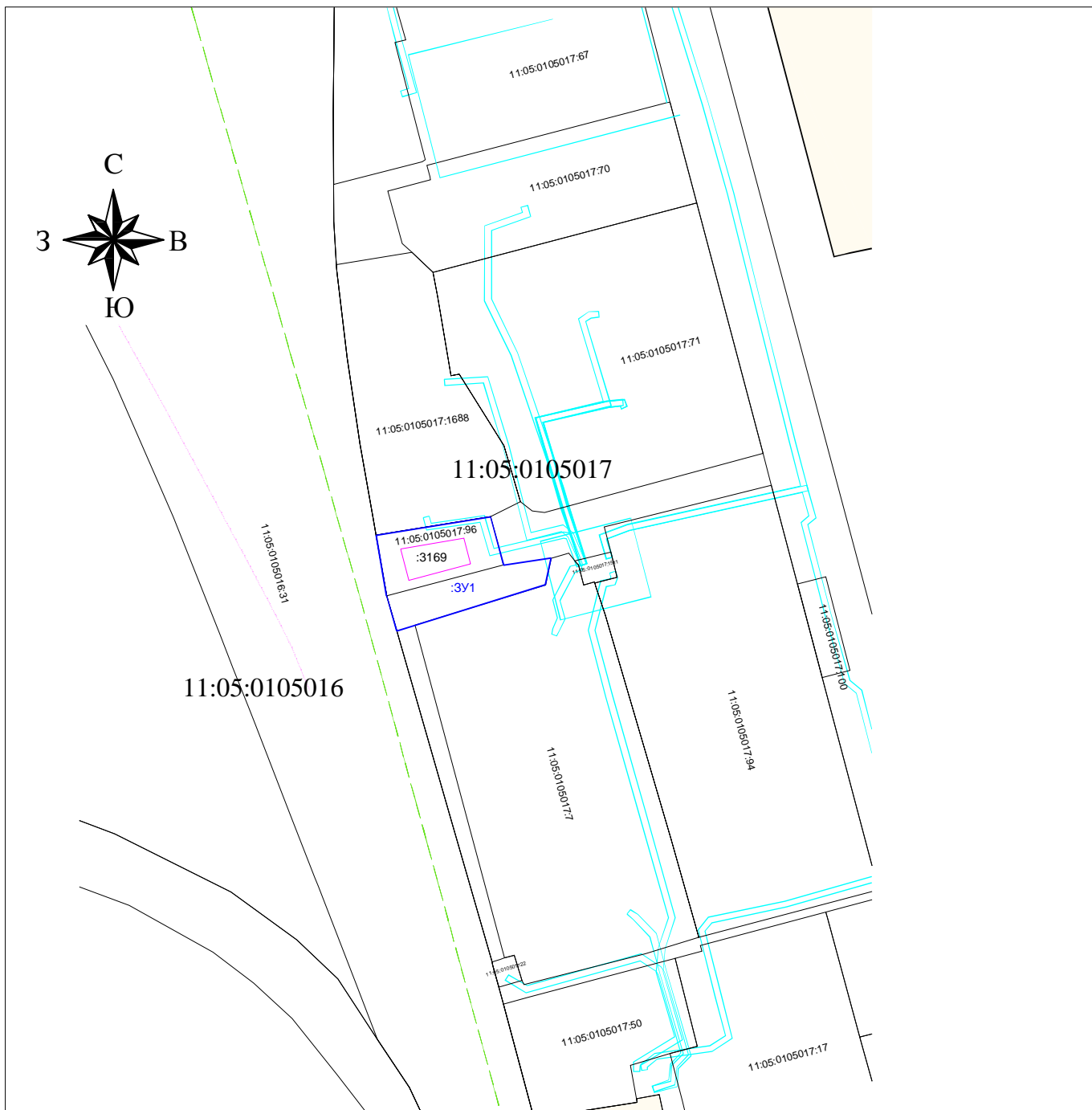
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Ж-1 Застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж-2 Застройки средне- и малоэтажными жилыми домами
 - Ж-3 Застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-4 Садоводств и дачных участков
- Зоны смешанного назначения**
- ОЖ-1 Общественно-жилого назначения
 - ОЖ-2 Исторического центра города
- Общественно-деловые зоны**
- ОД-1 Делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД-2 Учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - ОД-3 Объектов высшего и среднего профессионального образования
 - ОД-4 Обслуживания объектов, необходимых для осуществления прои и предпринимательской деятельности (производственно-делов)
- Рекреационные зоны**
- Р-1 Парков, скверов, садов, бульваров
 - Р-2 Лесопарков, городских лесов, зон отдыха
 - Р-3 Рекреационных объектов
 - Р-4 Пляжей
 - Р-5 Тематических парков
 - Р-6 Спортивных комплексов и сооружений
- Производственные зоны**
- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса санитарной классификации
 - П-2 Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации
 - П-3 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- Т-1 Объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 Объектов транспортной инфраструктуры
 - Т-3 Железнодорожного транспорта

- Условные обозначения:
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - контур здания на земельном участке
 - ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
 - :3169 - кадастровый номер здания
 - 11:05:0105017:96 - кадастровый номер земельного участка
 - 11:05:0105017 - номер кадастрового квартала

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, совпадает с границей образуемого земельного участка



						Земельный участок в районе здания №113а по ул.Морозова в г.Сыктывкаре Республики Коми		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Проект межевания территории Материалы по обоснованию		
Выполнил	Пархачева В.М.				02.2019			
							1	2
						<i>Фрагмент карты планировочной структуры территории г.Сыктывкара с отображением границ элементов планировочной структуры</i>		
						<i>ООО "Геохолдинг" 2019 г.</i>		



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - контур здания на земельном участке
- - - - граница кадастрового квартала
- - часть границы зоны специальной и территориальной
- - - - сооружение 11:05:0101001:425
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :3169 - кадастровый номер здания

11:05:0105017:96 - кадастровый номер земельного участка

11:05:0105017 - номер кадастрового квартала

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, совпадает с границей образуемого земельного участка

Масштаб 1: 2000

						Земельный участок в районе здания №113а по ул.Морозова в г.Сыктывкаре Республики			
Изм.	Кварт.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Смодил	Лист	Листов
					02.2019			2	2
						Схема границ зон специальных и территориальных	ООО "ГеоХолдинг" 2019		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 24.01.2019 № 1/195
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по межеванию территории
в районе здания № 113а по ул. Морозова

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 136-ФЗ, п. 9 ст. 3 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, на основании обращения Межеричского Юрия Ивановича администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Межеричскому Ю.И. проведение работ по подготовке документации по межеванию территории (проект межевания) с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельного участка в районе здания № 113а по ул. Морозова в г. Сыктывкаре Республики Коми.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



Н.С. Хозяинова